AP INTERNATIONAL

COMPAÑÍA INTERNACIONAL DE INVERSIONES

BROCHURE CORPORATIVO · 2026

Capital y acompañamiento para proyectos que construyen región.

Financiamos empresas y proyectos con fundamentos sólidos en Brasil, México y Argentina, con procesos claros y reglas escritas desde el primer día.

Brasil · México · Argentina

8
años de trayectoria

+100M USD
capital invertido a la fecha

3
países: Brasil, México y Argentina

Documento informativo · No constituye oferta pública

01 QUIÉNES SOMOS

Capital, acompañamiento y reglas claras.

AP International es una compañía de inversión fundada en 2018 con presencia en Brasil, México y Argentina.

Financiamos empresas y proyectos de la economía real con capital de inversionistas privados con base en Brasil y la región. Tu empresa sigue siendo 100 % tuya: no tomamos acciones ni participación.

Y no te dejamos solo. Durante toda la relación, nuestro equipo y nuestros aliados te brindan asistencia financiera, legal, contable, técnica y operativa sin costo, según lo que requiera tu proyecto.

Nuestro enfoque: crecimiento de largo plazo en empresas medianas con flujo comprobable o proyectos con permisos aprobados.



Tu empresa sigue siendo 100 % tuya.
Financiamos sin tomar acciones ni participación.

Sin acciones ni participación
Tu empresa sigue siendo tuya, de principio a fin.

Asistencia profesional sin costo
Financiera, legal, contable, técnica y operativa.

Todo por escrito, ante notario
Sin acuerdos verbales ni pagos por adelantado.

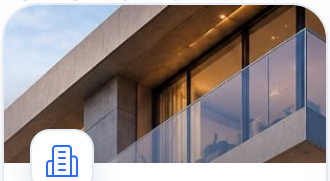
8	MÁS DE 100	MÁS DE 100M USD	3
años de trayectoria	proyectos evaluados	capital invertido a la fecha	países: Brasil, México y Argentina

Dónde financiamos y qué buscamos.

Financiamos proyectos en diez sectores de la economía real, y ponemos el foco donde cada mercado tiene más tracción: naves industriales y vivienda en México, impulsadas por el nearshoring; agroindustria y energía renovable en Brasil; y energía, agro y minería de litio y cobre en Argentina. Son activos tangibles con demanda de largo plazo, y ahí nuestro capital y nuestro acompañamiento rinden más.

Foco actual

4 de 10 sectores



Inmobiliario y construcción

Naves industriales, vivienda y usos mixtos

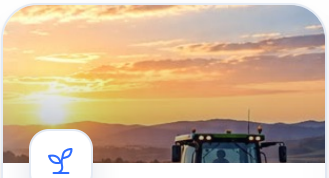
México · Brasil



Energía

Solar, eólica, gas y almacenamiento

Brasil · Argentina · México



Agroindustria

Granos, proteína, riego y procesamiento

Brasil · Argentina



Minería

Litio, cobre y servicios mineros

Argentina

También financiamos

Industria y manufactura
Plantas, maquinaria y ampliaciones

Logística y transporte
Bodegas, flotas y centros de distribución

Tecnología
Software, datos y telecomunicaciones

Turismo y hotelería
Hoteles, resorts y desarrollos turísticos

Salud y farmacéutica
Hospitales, clínicas y laboratorios

Alimentos y bebidas
Procesamiento, marcas y distribución

Qué buscamos en tu proyecto

Un negocio en marcha o un proyecto listo
Mínimo 2 años operando con estados financieros, o un proyecto con permisos aprobados.

Un equipo que conoce su sector
Socios identificados y con trayectoria comprobable.

Números en orden
Estados financieros de los últimos 2 años y cuentas bancarias a nombre de la empresa.

Un destino claro para cada dólar
Qué harás con el capital y qué resultado esperas.

Inmuebles para la devolución
Escriturados, libres de gravamen y con buena plusvalía.

Empresa constituida y en regla
Acta constitutiva, poderes vigentes y representantes legales identificados.

TICKET POR PROYECTO	PLAZO	PAÍSES
US$ 1M – US$ 100M	6 a 10 años	Brasil · México · Argentina

Cómo entra el capital y cómo ganamos todos.

Cada inversión se documenta en un contrato firmado ante notario público en México, tabelião en Brasil o escribano público en Argentina, con condiciones, plazos y obligaciones de ambas partes por escrito. No hay acuerdos verbales.

A

Financiamiento para tu proyecto

AP financia tu proyecto sin tomar acciones ni participación: tu empresa sigue siendo 100 % tuya.

B

Devolución en inmuebles

Devuelves el 70 % del valor total en inmuebles, no en efectivo. El 30 % restante cubre legalización y trámites.

C

Capital asegurado al 100 %

Una póliza de caución cubre el 100 % del capital durante todo el plazo y protege a nuestros inversionistas.

Condiciones en una mirada

CONCEPTO	CONDICIÓN
Retorno para AP	70 % del valor total, en inmuebles escriturados y en regla. El 30 % restante cubre legalización y trámites.
Costos para el empresario	Nada se paga por adelantado. La prima de la póliza (9 % del valor financiado) se paga a la aseguradora solo después de recibir el capital en efectivo, y no se descuenta de él.
Forma de desembolso	Únicamente en efectivo, en dólares estadounidenses (USD), en el lugar que prefiera el empresario: su domicilio, su local comercial o nuestras oficinas. Por etapas según el monto y el proyecto. Al recibirlo, el empresario verifica y certifica el capital con un recibo firmado.
Seguimiento	Reportes trimestrales de avance y estados financieros.
Asistencia profesional	Incluida, sin costo. Según el tipo de proyecto y lo que requieras, te acompañan especialistas en distintos campos: legal, financiero, contable, técnico y operativo.
Plazo y devolución	6 a 10 años, con al menos 1 de gracia. Luego, cuotas anuales en inmuebles libres de gravamen, escriturados a nombre de AP y valuados por un perito independiente.
Póliza de garantía	Cubre el 100 % del capital. La emite una aseguradora aliada y autorizada (CNSF, SSN o SUSEP), cuyos datos recibes con la carta de intención. Su prima es del 9 % del valor financiado y se paga solo a la aseguradora, después de recibir el capital.
Garantías	Contrato ante notario, acuerdo de confidencialidad, póliza de caución y pagaré por el 70 % del valor, que se liquida con inmuebles o desarrollos inmobiliarios legales y de buena plusvalía.
Incumplimiento	Los beneficios aplican solo con cumplimiento estricto. Si incumples, se activa la póliza y la deuda pasa a una casa de cobranza respaldada por un consorcio de abogados: primero extrajudicial y, si no se resuelve, judicial. Devuelves el 100 % del capital, no el 70 %, más gastos y costas.

04 PROCESO

Del primer contacto al acompañamiento.

Un proceso por etapas: en cada una sabes qué pedimos, qué recibes y cuánto tarda. Puedes retirarte sin costo en cualquier momento antes del desembolso.

1 **Primer contacto** — 24 horas

Nos envías la documentación inicial a nuestro correo oficial. Confirmamos recepción, te asignamos un responsable y él te comparte su canal privado de WhatsApp.

2 **Evaluación técnica y financiera** — 3–4 días hábiles

Nuestro comité de evaluación analiza la viabilidad técnica y financiera de tu proyecto y te responde por escrito. Si encaja, firmamos en línea un NDA y abrimos una sala de datos digital.

3 **Due diligence** — 5–7 días hábiles

Revisión financiera, legal y operativa con visita a las instalaciones. En paralelo preparamos el borrador de la carta de intención para no perder tiempo después.

4 **Comité de inversión** — 48 horas

El comité sesiona dos veces por semana, así que tu proyecto nunca espera más de 48 horas. Si aprueba, emitimos la carta de intención con todas las condiciones.

5 **Acuerdo de confidencialidad** — 24–48 horas

Firmamos el acuerdo de confidencialidad del financiamiento: protege a ambas partes y deja por escrito las condiciones aprobadas en la carta de intención.

6 **Desembolso** — 24–72 horas

Entre 24 y 72 horas después de firmar el acuerdo, AP entrega el capital únicamente en efectivo, en USD, en tu domicilio, tu local comercial o nuestras oficinas, según prefieras. Si el monto es alto, se entrega por etapas. Al recibirlo, verificas y certificas el monto con un recibo firmado por ambas partes.

7 **Firma de contratos** — 1 semana

Firmas dos contratos ante notario: el de financiamiento (monto, plazo, devolución del 70 % en inmuebles y póliza) y el acuerdo de cobro jurídico con la casa de cobranza, que solo se activa si hay incumplimiento. Puedes revisarlos con tus propios abogados.

8 **Acompañamiento** — Todo el plazo

Empieza el periodo de gracia. Tu responsable y nuestros especialistas te acompañan sin costo, con seguimiento y reportes trimestrales.

HASTA EL DESEMBOLSO	COSTO PARA AVANZAR	RESPUESTA EN CADA ETAPA
2 a 4 semanas	Nada por adelantado	Siempre por escrito

05 TRANSPARENCIA

Lo que AP International nunca te va a pedir.

Existen esquemas fraudulentos que usan nombres y discursos parecidos al nuestro. Para protegerte, estas son nuestras reglas. Si alguien que dice representarnos las rompe, no es AP.

Pagos antes del desembolso
Nunca pedimos pagos antes de que recibas el capital. La prima de la póliza se paga directamente a la aseguradora, nunca a AP ni a una persona no autorizada.

Depósitos a cuentas personales
Ningún pago relacionado con AP se hace a nombre de una persona física ni a cuentas distintas de las que indica tu contrato.

Entregas sin recibo
Cada entrega de efectivo en USD se documenta con un recibo firmado por ambas partes, que después se integra a los contratos firmados ante notario.

Decisiones con prisa
No presionamos con plazos artificiales ni prometemos aprobaciones en días.

Documentos por canales no oficiales
Solo recibimos documentos por nuestro correo oficial o la sala de datos digital. Nunca por redes sociales, correos personales ni números no confirmados.

Cobros fuera del contrato
Ningún costo, comisión o cargo que no esté por escrito en tu contrato.

Cómo verificar que hablas con nosotros

- Nuestro único sitio es www.apinternationalinc.com y los correos terminan en @apinternationalinc.com.
- Nuestros asesores también te atienden por WhatsApp desde su número oficial de AP. Te confirmamos ese número por escrito desde contacto@apinternationalinc.com cuando te asignamos un responsable. Si te escribe un número que no te confirmamos, no es AP.
- Ante cualquier duda, escríbenos a contacto@apinternationalinc.com antes de enviar información o dinero.

06 PRESENTA TU PROYECTO

Lo que necesitas para empezar.

AL PRESENTAR TU PROYECTO

Para iniciar tu solicitud

- ☐ Identificación del representante legal: CURP en México, CPF en Brasil o DNI en Argentina
- ☐ Acta constitutiva con sus datos de inscripción (Registro Público de Comercio, Junta Comercial o IGJ)
- ☐ Proyecto empresarial en PDF, con todos los detalles técnicos, operativos y financieros
- ☐ Monto total solicitado, especificado dentro del plan de inversión
- ☐ Estados de cuenta bancarios o comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses

SOLO SI AVANZAMOS · CON NDA

Durante el due diligence

- ☐ Poderes vigentes de los representantes legales
- ☐ Estados financieros de los últimos 2 años
- ☐ Proyecciones financieras y calendario de uso de los fondos
- ☐ Permisos y licencias del proyecto, si aplican
- ☐ Escrituras y certificados de libertad de gravamen de los inmuebles para la devolución

Qué pasa después. Con tu documentación inicial, nuestro comité de evaluación analiza la viabilidad técnica y financiera del proyecto y te responde por escrito en 3–4 días hábiles.

AP INTERNATIONAL

¿Tu proyecto encaja? Conversemos.

Escríbenos a contacto@apinternationalinc.com →

WEB www.apinternationalinc.com

CORREO contacto@apinternationalinc.com

OFICINAS São Paulo · Ciudad de México · Buenos Aires

Aviso legal. El presente documento tiene carácter exclusivamente informativo y no constituye una oferta pública de valores, una promesa u obligación de financiamiento, ni asesoría financiera, legal o fiscal. Todo financiamiento está sujeto a evaluación, due diligence, aprobación del comité de inversión y firma de contrato ante notario. Solo aplican las condiciones que constan por escrito en el contrato de cada proyecto. Recomendamos al empresario revisarlo con sus propios asesores legales y financieros antes de firmar. AP International trata los datos personales conforme a su aviso de privacidad disponible en www.apinternationalinc.com/privacidad.html.